

CONTRACT DE SERVICII

nr. 307..... din 27.12.2021.....

Servicii de verificare a documentatiilor tehnico-economice (proiect tehnic) aferente obiectivului „Reabilitare si refuncționalizare clădire Palat Administrativ, Piața Independenței nr.1, Brăila”

În temeiul Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza Notei justificative de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 23992/23.11.2021, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii (denumit în continuare “Contractul”), între:

1. Partile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDEȚUL BRAILA, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA**, cu sediul în municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, telefon/fax 0239-619600; 619809, e-mail: consiliu@cjbaila.ro, C.U.I. nr. 4205491, cont de virament nr. RO86TREZ24A510103580102X, deschis la Trezoreria Municipiului Braila, reprezentata legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** - Presedintele Consiliului Judetean Braila si **DRAGUTA DAN** – Director executiv Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, denumită în continuare “**Achizitor/Beneficiar**”, pe de o parte

și

Ș.C. SAT CCH DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul în Bucuresti, strada Elena nr.4, Sector2, telefon: 0..... fax:0....., e-mail:, înregistrata la O.R.C. Bucuresti, nr. J40/1559/2019, C.U.I. RO40601280, cont de virament nr. RO81TREZ7025069XXX021475, deschis la Trezoreria Sector 2 Bucuresti, reprezentata prin **Ing. ANDREI ILIE** – Administrator, denumită în continuare “**Prestator**”, de cealaltă parte,

denumite în continuare “**Părțile**”.

2. Definitii

2.1. - În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract** - act juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, respectiv prezentul contract si toate anexele sale.
- b) achizitor/beneficiar si prestator/verificator tehnic** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, în baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e) produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) data intrarii în vigoare** - data semnarii si înregistrarii contractului la achizitor;
- g) forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunziativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- h) zi** - zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres ca sunt zile lucratoare. Termenul exprimat în zile incepe sa curga de la inceputul primei ore a primei zile a termenului si se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul careia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al achizitorului/beneficiarului nu este luata în calculul termenului. Daca ultima zi a unui termen exprimat altfel decat în ore este o zi de sarbatoare legata, o duminica sau o sambata, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a urmatoarei zile lucratoare; *an* – 365 de zile.

i) **ordin de incepere a serviciilor** – document care atesta momentul inceperii prestarii serviciilor si prin care achizitorul instiinteaza prestatorul ca prestarea serviciilor poate incepe. Data prevazuta pentru inceperea serviciilor se considera data de incepere a prestarii si este data de la care se calculeaza durata contractului.

j) **Date cu caracter personal” sau “Date”** înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale”.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. - Obiectul contractului îl reprezintă serviciile de verificare a documentațiilor tehnico-economice (proiect tehnic) pentru obiectivul „**Reabilitare si refuncționalizare clădire Palat Administrativ, Piața Independenței nr.1, Brăila**”, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

4.2. - Prestatorul se obliga să presteze serviciile de verificare a documentațiilor tehnico-economice (proiect tehnic) pentru obiectivul „**Reabilitare si refuncționalizare clădire Palat Administrativ, Piața Independenței nr.1, Brăila**”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele acestuia, astfel:

a) **Etapa 1** - Verificare tehnică în etapa DT pentru obținere avize/autorizații/acorduri necesare pentru obținerea autorizației de construire AC, precum și pentru obținerea avizelor/acordurilor/ autorizațiilor necesare pentru obținerea AC care nu au fost solicitate prin CU, dacă se impun, Proiect pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (PAC/DTAC), proiect de organizare a execuției lucrărilor (POE/DTOE), Proiect tehnic de execuție (PT), Caiete de Sarcini (CS), Detalii de execuție (DE)

b) **Etapa 2** - Verificare tehnică a documentațiilor emise în etapa de Asistență Tehnică a proiectantului, de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, până la data recepției la terminarea lucrărilor.

4.3. - Achizitorul se obliga să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **33.400,00 lei** la care se adaugă T.V.A. conform prevederilor legale în vigoare, potrivit ofertei declarată castigatorie, anexa la contract.

5.2. - Pretul contractului rămâne ferm, în lei și nu se actualizează pe toată durata de îndeplinire a acestuia.

6. Durata contractului

6.1. – Contractul de achiziție publică având ca obiect **servicii de verificare a documentațiilor tehnico-economice (proiect tehnic) aferente obiectivului „Reabilitare si refuncționalizare clădire Palat Administrativ, Piața Independenței nr.1, Brăila**”, inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți și produce efecte pe perioada de implementare a proiectului și se termină după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, astfel:

a) **Etapa 1: Termenul de prestare a verificării documentațiilor tehnico-economice este de maximum 15 zile de la primirea documentațiilor tehnice de către prestator pentru următoarele subetape:**

1.a.) **documentațiile tehnice pentru obținere avize, acorduri - 15 zile;**

1.b.) **proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/DTAC și proiectul de organizare a execuției lucrărilor /DTE - 15 zile;**

1.c.) proiectul tehnic, caietele de sarcini, detaliile de execuție, - 15 zile

a₁) În aceasta etapă este necesară verificarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/DTAC, a proiectului de organizare a execuției lucrărilor/DTOE, a proiectului tehnic, a caietelor de sarcini, a detaliilor de execuție.

a₂) În cazul în care sunt necesare modificări, în termen de 5 zile de la transmiterea documentației revizuite (în 4 exemplare) către prestator, conform celor consemnate în Raportul de analiză, prestatorul va emite **Referatul de verificare** și documentația semnată și stampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

b) Etapa 2: Termenul de prestare a verificării tehnice a documentațiilor aferente eventualelor modificări asupra Proiectului Tehnic pe parcursul execuției lucrărilor, este de maximum 3 zile de la data primirii acestora de către prestator.

b₁) În cazul în care sunt necesare modificări, în termen de 3 zile de la transmiterea documentației revizuite (în 4 exemplare) către prestator, conform celor consemnate în Raportul de analiză, prestatorul va emite **Referatul de verificare** și documentația semnată și stampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

6.2.- În cazul în care perioada de implementare a proiectului se va prelungi, contractul se va prelungi de drept pentru aceeași perioadă, fără alte costuri suplimentare.

6.3.- Achizitorul/beneficiarul își rezervă dreptul de prelungire a duratei totale de prestare a serviciilor în funcție de derularea contractului de lucrări.

6.4.- Data de încheiere a prestării serviciilor o reprezintă data recepției la terminarea lucrărilor.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

- a) anexa nr. 1 – oferta financiară;
- b) anexa nr. 2 – oferta tehnică;
- c) anexa nr. 3 – caietul de sarcini și anexele acestuia;

7.2. Dacă există neconcordanțe între Oferta tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra Ofertei tehnice, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din Oferta tehnică sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din Oferta tehnică referitoare la parametrii tehnici.

8. Obligațiile prestatorului

8.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu Caietul de sarcini și Oferta tehnică, anexe la prezentul contract, și la standardele și/sau performanțele prevăzute de reglementările autorizate din legislația în vigoare pentru aceste tipuri de servicii.

8.3. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru/sau în legătură cu prestarea serviciilor, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4. - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

8.5. - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.6. - Prestatorul:

a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de

execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordantă reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;

c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

8.7. - Prestatorul va utiliza toate documentatiile puse la dispozitie doar in scopul solicitat si cu pastrarea confidentialitatii. Prestatorul este obligat sa asigure verificarea tehnica a documentatiilor incadrandu-se in termenele de predare prevazute in contract.

8.8. - Prestatorul are obligatia de asigura verificarea documentatiilor aferente eventualelor modificari asupra Proiectului Tehnic pe parcursul executiei lucrarilor, pana la terminarea lucrarilor.

8.9. - Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrari suplimentare fata de documentatia tehnico-economica aprobata, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect si proiectantii pe specialitati, persoane fizice sau juridice, in solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificata a investitorului si/sau a beneficiarului in baza unui raport de expertiza tehnica elaborat de un expert tehnic atestat.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2. - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in conformitate cu prevederile legale in vigoare si ale prezentului contract mentionate la art. 14.

9.3. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit, potrivit art. 10.

9.4. - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului, fara ca aceasta sa conduca la prelungirea termenului de prestare a serviciilor.

10. Modalitati de plata

10.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de maxim 30 de zile de la data inregistrarii facturilor la Registratura generala a Consiliului Judetean Braila, dupa receptia serviciului ce face obiectul prezentului contract, in conditiile art. 14.

10.2 - Plata serviciilor de verificare tehnica de calitate a documentatiei proiectului se va face astfel:

a) 80% din valoare, la finalizarea etapei 1 de verificare a documentatiilor tehnice pentru obtinere avize, acorduri, a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, a proiectului de organizare a executiei lucrarilor, a proiectului tehnic, caietelor de sarcini, detaliilor de execuție.

a₁) Emiterea facturii si plata serviciilor de verificare tehnica se va face numai dupa receptionarea fara obiectiuni a documentatiei tehnico-economice de catre achizitor (prin supervisor), in baza procesului verbal de predare a documentatiei verificate de catre verificatorii de proiect atestati, dupa obtinerea avizului de la O.I.A.D.R. Sud Est.

b) 20% din valoare dupa semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

10.3. - Pe parcursul derularii contractului de prestarii servicii, prestatorul nu este indreptatit sa pretinda achizitorului/beneficiarului efectuarea de plati, altele decat cele aferente serviciilor prestate in cadrul contractului.

10.4. - Platile se pot realiza numai in baza facturii acceptate de catre achizitor/beneficiar pentru serviciile prestate de catre prestator.

11. Raspunderea partilor

11.1. - Indeplinirea necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate in prezentul contract atrage raspunderea partii in culpa.

11.2. - (1) Pentru indeplinirea cu intarziere sau neindeplinirea obligatiilor asumate, prestatorul datoreaza ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului), din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Majorarile de intarziere se retin din valoarea facturilor prezentate la plata.

(2) - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul prevazut in contract, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, in conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobanda legala penalizatoare la nivelul ratei

lunare a dobanzii de referinta stabilita de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

(3) - Prestatorul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre achizitor.

(4) - Prestatorul mai poate pretinde achizitorului, daca sunt intrunite conditiile intarzierii la plata, plata contravalorii in lei la data platii a sumei de 40 euro, reprezentand daune-interese suplimentare minimale.

11.3. - Prestatorul va raspunde pentru orice prejudiciu, paguba sau pierdere directa sau indirecta cauzate prin actiunile sau inactiunile sale sau ale personalului său si va plati achizitorului toate aceste daune, dezdaunandu-l integral.

12. Rezilierea si incetarea contractului

12.1. - (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara interventia instantei de judecata si fara punere in intarziere, si da dreptul partii lezate de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Rezilierea prezentului contract va fi notificata celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care aceasta urmeaza sa-si produca efectele.

12.2. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

12.3. - (1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care:

a) impotriva prestatorului a fost pronuntata o hotarare definitiva de faliment;

b) prestatorul cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul achizitorului;

c) prin acordul comun al partilor, prin incheierea unui act aditional.

(2) In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data incetarii de plin drept a contractului.

12.4. - (1) Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cel mult 15 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara intereselor comerciale ale prestatorului si/sau interesului public in cazul achizitorului.

(2) In acest caz, achizitorul este obligat iar prestatorul este indreptatit, numai la plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data incetarii de plin drept a contractului.

12.5. - Incetarea de plin drept a prevederilor prezentului contract se va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

12.6. - Incetarea de plin drept a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

12.7. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1. Cuantumul garantiei de buna executie este de **3.340,00 lei**, reprezentand 10% din valoarea fara TVA a contractului si se constituie in termen de 5 zile lucratoare, de la data semnarii contractului de achizitie publica si inregistrarea contractului la achizitor.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

13.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.4. Prestatorul are obligatia mentinerii valabilitatii garantiei de buna executie pe intreaga durata a contractului.

13.5. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

13.6. Garanția de bună execuție emisă în alta limbă decât română va fi prezentată în original și va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

13.7. - Nerespectarea obligatiilor privind constituirea garantiei de buna executie poate atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

13.8. - Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare numai dupa ce prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

13.9. - Retinere/executie garanție de bună execuție:

(1) Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care prestatorul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract (prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract). Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza, raportat la restul ramas de executat.

(2) Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie în cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre prestator a obligatiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13.10. - De fiecare dată când garanția de bună execuție este executată ca urmare a unei cereri a achizitorului, prestatorul va reintregi valoarea garanției de bună execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către achizitor.

14. Receptie si verificari

14.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului, anexelor la prezentul contract si cu reglementarile autorizate prevazute de legislatia in vigoare pentru aceste tipuri de servicii.

14.2. - Referatele de verificare/Rapoartele de analiza se vor preda in 4 (patru) exemplare pe hartie si 1 (un) exemplar pe suport electronic.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data intrarii in vigoare a contractului.

(2) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(3) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. - In cazul in care:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

15.3. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in contract se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4. - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie si cu exceptia cazurilor de forta majora prevazute la art. 18, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a calcula si retine majorari de intarziere prestatorului conform art. 11.2.(1).

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in oferta financiara, anexa la contract.

16.2. - Pretul contractului nu se actualizeaza.

17. Subcontractanți - nu este cazul.

18. Forta majora

18.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

19. Amendamente

19.1. – (1) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

(2) – Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conditiile prevazute de art. 221 si art. 222 din Legea 98/2016.

20. Cesiunea

20.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

20.2. - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.3. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind orice alte obligatii asumate prin contract.

20.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractantii si/sau tertii sustinători declarati (daca este cazul), pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, in conformitate cu prevederile Codului de procedura civila in vigoare.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabila contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

25. Protecția datelor cu caracter personal

25.1 În executarea contractului încheiat între părți, **Partile** au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, două pentru achizitor și unul pentru prestator.

**ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BRAILA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA**

**PRESEDINTE,
FRANCISK JULIAN CHIRIAC**

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
VICEPRESEDINTE
IONEL EPUREANU**

**VICEPRESEDINTE
IONUȚ CIPRIAN DOBRE**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.E.B.
DRAGUȚA DAN**

**CONSILIUL JUDEȚEAN
VIZAT C.F.P.P.
DIRECTOR EXECUTIV ADJ. D.A.P.E.B.
NICOLETA LEFTER**

2 23. DEC. 2021

**ARHITECT SEF AL JUDEȚULUI,
MARIAN RUSU**

**DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P.
SILVIU NISIPEANU**

**DIRECTOR EXECUTIV D.S.D.
LUMINIȚA STOICA**

**DIRECTOR EXECUTIV D.A.P.C.
MIOARA DUȚU**

**VIZAT COMPARTIMENT JURIDIC,
CONS. JUR. OREST SULICU**

Intocmit: cons. Laura Radu
cons. Eduard Balaban

**PRESTATOR,
S.C. SAT CCH DEVELOPMENT S.R.L.
BUCUREȘTI**

**ADMINISTRATOR,
ING. ILIE ANDREI**

